



ПРИКАЗ

№ 1363/о

Б О Е Р Ы К

« 23 » 09 20 25

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин К-161 Актанышского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Актанышбашское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.05.2025 № 603/о «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин К-161 Актанышского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Актанышбашское сельское поселение», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 01.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин К-161 Актанышского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Актанышбашское сельское поселение.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета

Актанышского муниципального района Республики Татарстан, Главе Актанышбашского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 23.09.2025 № 1363/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Обустройство куста
скважин К-161 Актанышского нефтяного месторождения»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Актанышский муниципальный район, Актанышбашское
сельское поселение



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕХНЕФТЕПРОМ»

Проект планировки территории линейного объекта

«Обустройство куста скважин К-161 Актанышского
нефтяного месторождения»

Заказчик: ООО «МНКТ»

Главный инженер



Р.М.Фаррахов

Казань 2025 год

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории. Основная часть, подлежащая утверждению			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (не приводится)
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (не приводится)
Приложение			

Подп. и дата	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Инв. № подл.			

					Проект планировки территории линейного объекта Обустройство куста скважин К-161 Актанышского нефтяного месторождения»							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата								
Разраб.				19.02.2025	Состав проекта				Лит.	Лист	Лист	
Пров.				19.02.2025							2	
									 ООО «Интехнефтепром»			



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕХНЕФТЕПРОМ»

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство куста скважин К-161 Актанышского
нефтяного месторождения»

Основная часть, подлежащая утверждению
Том 1

Главный инженер



Р.М.Фаррахов

Казань 2025 год

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин К-161 Актанышского нефтяного месторождения»	Лист
						3

Содержание Тома 1

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						4

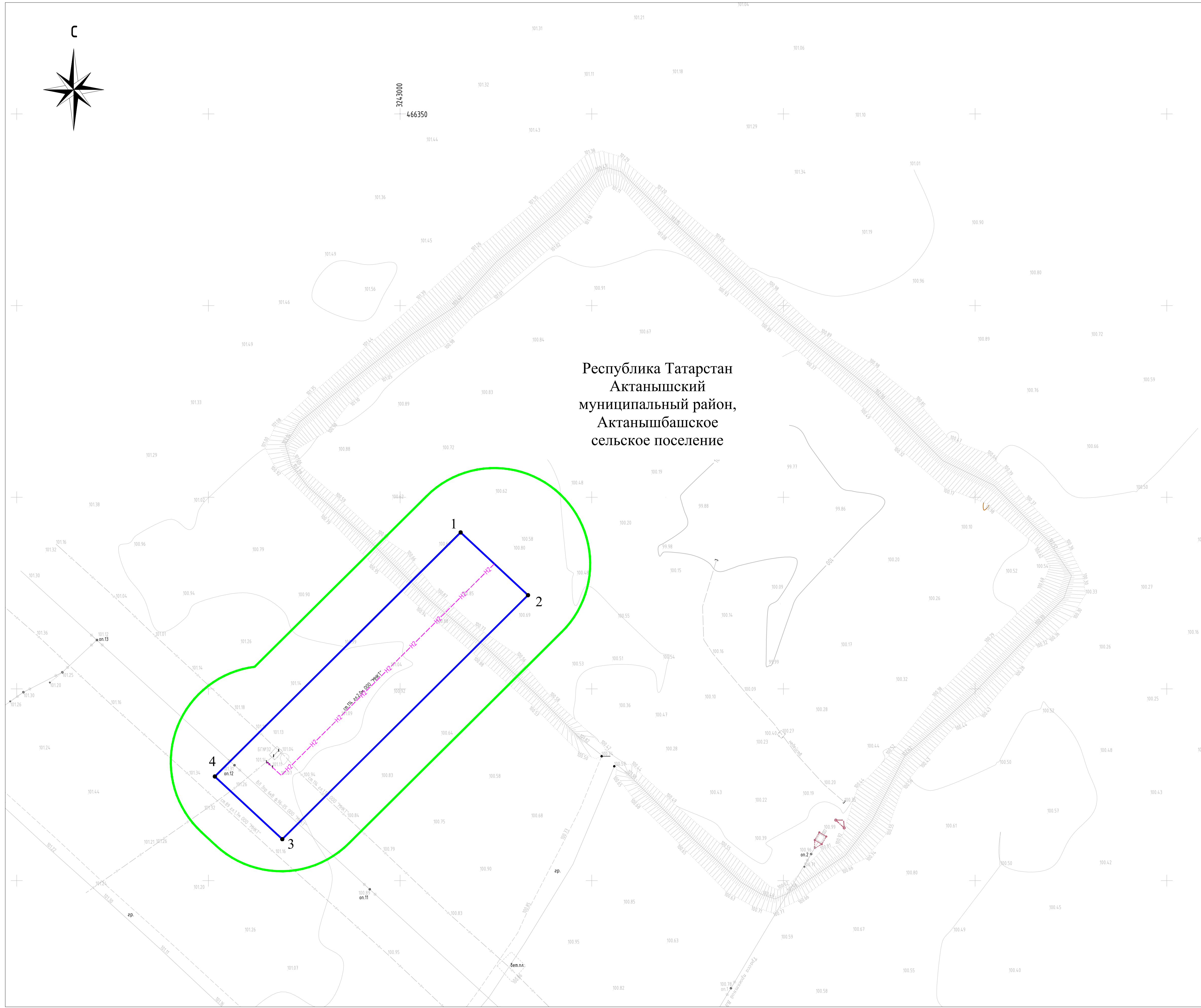
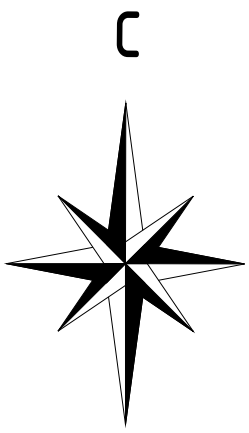
Раздел 1
ППТ-ГМ
Проект планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						5

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №283-ФЗ). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:500 на 1 листе.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Условные обозначение	
Границы	
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, граница планируемых элементов планировочной структуры	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;	
Проектируемый нефтегазопровод	
Нефтепровод	
Водовод	
Газопровод	
Кабель связи	
Линии электропередачи 6-10кВ	
Кабель 0.4кВ	
Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	• 2

Заявщик: ООО "ИНКТ"						№ 166-2024/МН		
						ГМ		
						Республика Татарстан Актанышский муниципальный район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обустройство куста скважин К-161 Актанышского нефтяного месторождения	Стация	Лист
Гип.							ППТ	7
Рук. группы								
Проверил	Махмудов							
Выполнил	Махмудов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:500	ООО "Интехнефтепри"	
					2025			

Раздел 2
ППТ-П
Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						8

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: «Обустройство куста скважин К-161 Актанышского нефтяного месторождения» (далее – Объект) в части размещения линейного объекта: нефтегазосборный трубопровод УЗЖ-161 – БГ-32, далее – нефтегазопровод.

Назначением проектируемого нефтегазопровода является обеспечение возможности транспортировки продукции от площадки учета нефти до места врезки в сборный трубопровод от К-201 до ГЗУ-1.

По расположению объект является подземным.

Протяженность нефтегазопровода 83,5 м, наружный диаметр 114 мм, толщина стенки 6 мм.

В качестве расчетного давления нефтегазосборного трубопровода принято максимально возможное давление в системе сбора – 4,0 Мпа.

Режим работы – непрерывный, круглосуточный, круглогодичный (365 дней в году).

Проектная мощность проектируемого трубопровода по жидкости составляет – 6,570 м³/год.

Расчетная пропускная способность проектируемого трубопровода составляет – 772,67 м³/год.

Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 14 ноября 2013 г. №44) нефтегазопровод относится к I категории, группа А(б).

Для строительства планируется использование труб стальных бесшовных горячедеформированных по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент», утвержденному Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 22 марта 1978 г. №757, из стали 20 группы В по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8731-74 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные, класс прочности К42. Технические требования», утвержденному Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 19 ноября 1974 г. №2560.

Расчетный срок эксплуатации трубопровода 20 лет.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Расчетная пропускная способность проектируемого трубопровода составляет - 772,67 мЗ/год.					
					Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 14 ноября 2013 г. №44) нефтегазопровод относится к I категории, группа А(б).					
					Для строительства планируется использование труб стальных бесшовных горячедеформированных по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент», утвержденному Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 22 марта 1978 г. №757, из стали 20 группы В по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8731-74 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные, класс прочности К42. Технические требования», утвержденному Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 19 ноября 1974 г. №2560.					
					Расчетный срок эксплуатации трубопровода 20 лет.					
					Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.					
					ППТ-П					Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Размещение Объекта предусматривается на территории Республики Татарстан, в Актанышском муниципальном районе, в Актанышбашском сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения, в границах кадастрового квартала 16:04:020501.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Проектом не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует. 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П Лист 1

размещения, проектом не устанавливаются в виду отсутствия в границах зоны планируемого размещения Объекта объектов капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения объекта в соответствии с данными ЕГРН и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены следующие эксплуатируемые объекты (сооружения):

- Сооружение с кадастровым номером 16:04:020501:458, нефтепровод в составе объекта «Обустройство куста скважин К-201 Актанышского нефтяного месторождения».

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям фактическое местоположение нефтепровода в составе объекта «Обустройство куста скважин К-201 Актанышского нефтяного месторождения» отличается от его местоположения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН (имеют иные координаты характерных точек контуров) по причине осуществленной реконструкции данного объекта.

Сведения о местоположении объектов подлежат корректировке в ЕГРН, данные об охранной зоне объектов в ЕГРН не внесены.

Размеры границ и режим использования территории охранных зон нефтепровода определены в соответствии Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 г. (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов), СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 16 декабря 2016 г. №978/пр (далее – СП 284.1325800.2016) и приведены в Таблице 2.6.1.

На картографическом материале данного проекта отображены сведения о фактическом местоположении объекта и подлежащих установлению (корректировке) охранные зоны, построенные аналитическим методом (50 метров).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	отличается от его местоположения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН (имеют иные координаты характерных точек контуров) по причине осуществленной реконструкции данного объекта.					
					Сведения о местоположении объектов подлежат корректировке в ЕГРН, данные об охранный зоне объектов в ЕГРН не внесены.					
					Размеры границ и режим использования территории охранных зон нефтепровода определены в соответствии Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 г. (далее - Правила охраны магистральных трубопроводов), СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) от 16 декабря 2016 г. №978/пр (далее - СП 284.1325800.2016) и приведены в Таблице 2.6.1.					
					На картографическом материале данного проекта отображены сведения о фактическом местоположении объекта и подлежащих установлению (корректировке) охранные зоны, построенные аналитическим методом (50 метров).					
					ППТ-П					Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

В границах зоны планируемого размещения объекта в соответствии с результатами инженерно-геодезических изысканий расположена линия электропередач ВЛ 3 пр. 6 кВ 000 «МНКТ»

В отношении объекта Линия электропередач ВЛ 3 пр. 6 кВ ООО «МНКТ» подлежит установлению (внесению в ЕГРН) охранный зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров. Размеры границ и режим использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160, и приведены в Таблице 2.6.1.

Также в соответствии с результатами инженерно-геодезических изысканий в границу зоны зоны планируемого размещения объекта попадает санитарно-защитная полоса объекта – водопровод (ст. 89, зл. 1.7 м). Санитарно-защитная полоса объекта подлежит внесению сведений в ЕГРН. В соответствии с Санитарными правилами и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02) ширину санитарно-защитной полосы при отсутствии грунтовых вод следует принимать не менее 10 м при диаметре трубы менее 1000 мм. Согласно пункту 3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Указанное требование соблюдается.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон нефтепроводов и линии электропередачи.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией отсутствуют,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02) ширину санитарно-защитной полосы при отсутствии грунтовых вод следует принимать не менее 10 м при диаметре трубы менее 1000 мм. Согласно пункту 3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Указанное требование соблюдается. Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта: - сохраняются все существующие коммуникации; - пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами; - организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон нефтепроводов и линии электропередачи. Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией отсутствуют,	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
					ПТТ-П	Лист
						12

в связи с чем мероприятия по охране указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) (заключение от 26.12.2024 №01-02/7333, Приложение 2):

на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются,
имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях. Испрашиваемые земли по проекту (объекту) исследованы. На момент составления заключения на исследованной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) проведение историко-культурной экспертизы не требуется».

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
										13
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

- организацию и соблюдение ЗОУИТ;

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- организацию поверхностного стока территории во время строительных работ;
- соблюдение требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод», введенным в действие с 01 января 1983 г. Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982г. №1244.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин; — организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта; — мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ. <i>Мероприятия по охране водных ресурсов:</i> — своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод; — организацию поверхностного стока территории во время строительных работ; — соблюдение требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод», введенным в действие с 01 января 1983 г. Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982г. №1244. <i>Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:</i> — выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П
					Лист
					14

– обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

– оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

– обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;

– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

– организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

– своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по охране растительного мира:

– выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;

Мероприятия по охране животного мира:

– при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 сентября 2000 года №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению ЗОУИТ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

– соблюдение режимов ЗОЧИТ, имеющих в границах зоны планируемого размещения объекта.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пункт разработан в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 18.02.2025 №1039/ТЗ-З-З (Приложение 3).

- В соответствии с информацией, предоставленной МЧС РТ:
- проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;
 - Проектируемые объекты расположены приблизительно в 100 км от г. Набережные Челны, отнесенном к I группе по гражданской обороне;
 - проектируемый объект находится вне зон возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
 - строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

В виду того, что собственник Объекта ООО «МНКТ» не имеет мобилизационного задания, в особый период (военное время) Объект прекращает функционирование, Объект не является категоризованным по гражданской обороне, а также учитывая иную информацию, предоставленную МЧС РТ, разработка дополнительных мероприятий по гражданской обороне, кроме принятых и действующих в настоящий момент решений в ООО «МНКТ», не требуется.

Учитывая положения статьи 48¹ Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

- проектируемый объект: «нефтегазосборный трубопровод ЧЗЖ-161 – БГ-32» относится к категории опасных производственных объектов, то есть является объектом, на котором используют или транспортируют опасные вещества (нефть и нефтяной газ) и войдет в состав опасного производственного объекта «Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Актанышского месторождения» – II класс опасности, свидетельство о регистрации опасного производственного объекта А43-01898-0016, А43-01898-0013.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте вследствие возможной разгерметизации нефтепровода в результате аварии, определены на основании расчетов, выполненных в соответствии с Руководством по безопасности «Методические рекомендации по проведению

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Лист 16
В виду того, что собственник Объекта ООО «МНКТ» не имеет мобилизационного задания, особый период (военное время) Объект прекращает функционирование, Объект не является категоризованным по гражданской обороне, а также учитывая иную информацию, предоставленную МЧС РТ, разработка дополнительных мероприятий по гражданской обороне, кроме принятых и действующих в настоящий момент решений в ООО «МНКТ», не требуется. Учитывая положения статьи 48¹ Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»: - проектируемый объект: «нефтегазосборный трубопровод УЗЖ-161 – БГ-32» относится к категории опасных производственных объектов, то есть является объектом, на котором используют или транспортируют опасные вещества (нефть и нефтяной газ) и входит в состав опасного производственного объекта «Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Актанышского месторождения» – II класс опасности, свидетельство о регистрации опасного производственного объекта А43-01898-0016, А43-01898-0013. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте вследствие возможной разгерметизации нефтепровода в результате аварии, определены на основании расчетов, выполненных в соответствии с Руководством по безопасности «Методические рекомендации по проведению											

количественного анализа риска аварий на опасных производственных объектах магистральных нефтепроводов и магистральных нефтепродуктопроводах», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 29 декабря 2022 года №478, Руководству по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утвержденному приказом Ростехнадзора от 03 ноября 2022 года №387 и приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера настоящего проекта.

Основными поражающими факторами при этом являются:

- воздействие загрязнителя (загрязняющего вещества),
- ударная волна при взрыве,
- тепловое излучение при пожаре,
- токсическое поражение.

Результаты расчетов приведены в таблицах 2.9.1 и 2.9.2.

Таблица 2.9.1

Основной поражающий фактор	Последствия	Количество опасного вещества, т	
		Участвующего в аварии	Участвующего в создании поражающих факторов
Нефтегазосборный трубопровод от Куста 161 до м.1 (0 ÷ 0,093 км)			
Воздействие поллютанта	Загрязнение окружающей среды	1,15	–
Ударная волна	Поражение избыточным давлением	1,15	0,015 (паровая фаза)
Тепловое излучение	Термический ожог	1,15	1,15

Таблица 2.9.2

Количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов М(мг) (т)	Площадь разлива (м ²)	Зона поражения			Безопасное расстояние достижения величины теплового излучения			Прогнозируемое кол-во пострадавших людей (число смертельно пострадавших / общее число людей попадающих в зону поражения)
		ΔР=1 2 кПа (м)	ΔР =5 кПа (м)	ΔР=3 кПа (м)	1,4 кВт/м ² (м)	4,2 кВт/м ² (м)	7,2 кВт/м ² (м)	
0,01	27	–	–	5,6	16,00	10,35	8,20	1/2*

* – возможное количество пострадавших из числа обслуживающего персонала (линейные обходчики – 2 человека).

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------	------	------	----------	-------	------	------	------	----------	-------	------

ППТ-П

Лист

17

В границах зоны планируемого размещения объекта располагаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от нефтепровода, входящего в состав объекта «Обустройство куста скважин К-201 Актанышского нефтяного месторождения», являющегося потенциально опасными. Расчеты зон поражения указаны для проектируемого нефтепровода.

В открытом доступе отсутствуют соответствующие разделы Генерального плана Актанышбашского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Актанышского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2015 № 02-16, Схемы территориального планирования Актанышского муниципального района, утвержденной решением Совета Актанышского муниципального района от 08.08.2022 №21-01. В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.01.2025 № 33 «О внесении изменения в схему территориального планирования Республики Татарстан, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки расположена на территориях, подверженных опасным природным процессам (без конкретизации вида и степени потенциального воздействия данных процессов), что также указано в настоящем проекте на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий (Приложение 8 «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий №166-2024/МН-ИГИ):

- в пределах территории изысканий потенциально растворимые породы (известняки и пр.) не вскрыты, карстовые проявления в пределах контуров проектируемых сооружений, а также в их окрестностях отсутствуют,

- участок изысканий относится к подтопленным областям,
- участок изысканий находится в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность ровная, геологический разрез содержит 2 различных по литологии слоя с неравномерным залеганием слоев по мощности и простиранию; имеется один горизонт грунтовых вод,

- техногенные процессы не оказывают существенное влияние на выбор проектных решений,
- специфические грунты отсутствуют.

Проектной документацией необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ППТ-П	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями (подтопление поверхностными дождевыми и паводковыми водами), разработка дополнительных мероприятий в указанной части не требуется.

Проектной документацией необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации Объекта в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479.

Тушение возможных пожаров, локализация и ликвидация возможных аварий предусмотрены силами и средствами Пожарно-спасательной части № 103 ФГКУ "11 ОПС по Республике Татарстан" (село Актаныш).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П Лист 19
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	